

**BRANDBJERG NORD**

Ejby, Glostrup

## Velkommen til grundejerforeningen Brandsbjerg Nord

Dette velkomstbrev indeholder praktiske oplysninger om grundejerforeningen og fortæller om nogle af de muligheder, der er for at nyde tilværelsen i Ejby.

Vi har sammensat en 'pakke', der indeholder mange af de informationer, som tilflyttere har brug for:

- Velkomstbrevet med kort over de grønne områder
- Grundejerforeningens vedtægter
- Bestyrelsens sammensætning
- Referat fra ordinær generalforsamling
- Regnskab / Budget
- Oversigt over TV-kanaler fra fællesantenneanlægget

### Lidt om grundejerforeningen

Grundejerforeningens parceller blev udstykket og tinglyst i 1938 med den servitut og pantebehæftelse, at ***købere og ejere af disse parceller er pligtige til at være medlem af den lokale grundejerforening og pligtige til at svare medlemsbidrag til foreningen.***

Man er altså tvunget medlem af grundejerforeningen, hvis generalforsamling er foreningens øverste myndighed. Foreningen administreres af en bestyrelse, der vælges på generalforsamlingen.

GF Brandsbjerg Nord består af 117 parceller, og er den næststørste grundejerforening i Ejby. Der er i alt 11 grundejerforeninger i Ejby, og de samarbejder i et interessefællesskab kaldet Ejby Forum.

Glostrup Kommune har vedligeholdelsespligten af vej- og fortovsbelægningen, men det er beboernes pligt at renholde og snerydde fortovene. Gadebelysningen ejes af DONG, som kommunen betaler for at levere belysningen.

### Hjemmeside og nyhedsbreve

Grundejerforeningen har en hjemmeside [www.brandsbjergnord.dk](http://www.brandsbjergnord.dk), som jævnligt opdateres med praktiske oplysninger og nyt fra området.

Da ikke alle medlemmer har adgang til Internettet, omdeler bestyrelsen indkaldelser til generalforsamling og andre aktiviteter på papir.

### Vedtægter og ordensregler

Grundejerforeningen fik nye vedtægter i 2009, hvor ordensreglerne også blev revideret. Vedtægter og ordensregler findes i et og samme dokument.

**BRANDBJERG NORD**

Ejby, Glostrup

**Bestyrelsen**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen (forskudt, så hele bestyrelsen ikke er på valg samtidig).

Bestyrelsen består af en formand, en kasserer, en sekretær og to medlemmer med hver deres særlige ansvarsområde, nemlig fællesantenneanlægget og de grønne områder. Sekretæren eller det ene af disse medlemmer er desuden næstformand.

**Generalforsamlingen**

Der afholdes en årlig ordinær generalforsamling senest i marts måned.

Efter generalforsamlingen udsendes et referat, der indeholder formandens beretning og referat af de emner, der har været behandlet på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen fastlægges det kommende års kontingent og programafgifter for modtagelse af TV-signal fra fællesantennen. Kontingent og programafgifter opkræves efterfølgende via BetalingsService i juni måned. Programafgifter opkræves kun hos de medlemmer, der er tilsluttet fællesantennen.

Iht. vedtægterne kan man ikke deltage i generalforsamlingen, hvis man er i restance med kontingentet.

**Regnskab og budget**

Regnskabet for det forgangne år og budgettet for det nye udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der føres særskilt regnskab for programafgifter til betaling af de firmaer, der leverer TV-kanalerne.

Kontingent og programafgiften dækkende ca. 40 TV-kanaler, heraf de fleste i HD kvalitet fremgår af budgettet.

**Fællesantenneanlægget**

Grundejerforeningen ejer et fællesantenneanlæg, som den iht. vedtægterne er pligtig til at drifte og vedligeholde. De medlemmer, der ikke ønsker at modtage TV-signal fra fællesantennen, kan vælge at blive koblet fra og derved undgå at betale programafgifter. Ca. hvert andet år vælger de tilsluttede medlemmer, hvilke TV-kanaler de ønsker på fællesantennen. Ud over de betalings TV-kanaler der er blevet valgt, er der et antal gratis nabolande kanaler.

**De grønne områder**

Grundejerforeningens bebyggede areal er ca. 100.000 m<sup>2</sup>, og foreningen ejer desuden ca. 70.000 m<sup>2</sup> ubebygget areal, som udgør de grønne områder.

Værdien af de grønne områder er efter en gammel aftale med skyldrådet sat til nul, og vi betaler derfor ikke ejendomsskat. De grønne områder er rekreative områder for foreningens medlemmer og andre, der måtte ønske at bruge dem.

Foreningen har indgået en kontrakt med en af beboerne, som slår græsset på stier og plæner i området.

**BRANDBJERG NORD**

Ejby, Glostrup

**Tennisklubben**

Et eksempel på rekreativ anvendelse af de grønne områder er Tennisklubben, som driver en tennisbane på området. Tennisklubben tegnes af en kreds af medlemmer, men er ikke en del af selve grundejerforeningen.

## BRANDBJERG NORD

Ejby, Glostrup

### Kort over de grønne områder



Oversigtsfoto fra Google Maps, der viser Grundejerforeningens nordlige område. Den orange firkant er tennisbanen. Til højre ses et udsnit af Byplanvedtægten, hvor De Grønne Områder er vist med lysegrønt.



Med venlig hilsen  
bestyrelsen