

Referat af ordinær generalforsamling
Afholdt den 26. august 2021 kl. 19:00 i Fodboldklubben, Ejby Friluftscener

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab for 2020
4. Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent, gebyrer og godtgørelser for 2021
5. Fremlæggelse af programafgifter m.v. for fællesantenneanlægget
6. Valg af bestyrelse iht. Vedtægterne §14
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Formanden Thomas Buur Skaarup bød velkommen. Søren Brandis blev valgt som dirigent. Søren takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. 17 medlemmer var mødt op. Der var modtaget 0 fuldmagt. Dog 1 fuldmagt fra Niels Christoffersen, som indvilgede i at stille op som suppleant for endnu en periode.

Dermed talt 17 stemmeberettigede.

Søren gav herefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Ad. 2 Formandens beretning

Formanden, Thomas Buur Skaarup gennemgik den udsendte årsberetning:

2020 har været et meget anderledes år end de fleste af os nok havde regnet med – også i grundejerforeningen.

Først og fremmest har vi været afskåret fra at afholde de sociale arrangementer, som ellers er blevet til traditioner i foreningen, først og fremmest Sankthansaften, men bestyrelsen har også været forhindret i at mødes grundet forsamlingsforbuddet.

Den manglende aktivitet afspejler sig i det regnskab, som I modtager sammen med denne skrivelse. Selv om foreningen selvfølgelig har sparet penge som følge af den indskrænkede aktivitet, synes jeg at det er ærgerligt, at vi ikke har kunnet mødes med vores naboer som vi plejer.

Bestyrelsen har drøftet, hvordan vi skulle afholde årets generalforsamling og har søgt inspiration hos Foreningen af Danske Antenneforeninger (FDA), som foreningen er medlem af. Vores vedtægter tilsiger nemlig, at der skal holdes generalforsamling i løbet af marts måned, men det bliver ikke muligt på grund af restriktionerne.

Vi har valgt at omdele 2020-regnskabet inklusive budgettet for 2021, som bestyrelsen har godkendt. I vil se, at foreningens drift giver et overskud for året 2020 og at kontingentet til både grundejerforeningen og antennen falder - til henholdsvis 600 kr. og 3.765 kr. i 2021, som vil blive opkrævet til sædvanlig tid.

Der er opsat elmåler ved fårefolden og det faktiske forbrug er noget højere end hvad der hidtil er betalt.

Overskuddet i regnskabet kan henføres til den lave aktivitet samt et lavere forbrug af midler til vedligeholdelse af foreningens arealer.

Der har ikke været henvendelser fra kommunen i det forgangne år.

Med årsberetning og regnskab/budget er udsendt et uddrag fra Facebook omhandlende fjernvarme.

Bestyrelsen har valgt at udskyde stillingtagen om eventuelle ændringer i foreningens tv-kanaler til næste ordinære generalforsamling. Der er ikke modtaget nogle forslag fra foreningens medlemmer, og bestyrelsen har ligeledes valgt ikke at gennemføre nogle ændringer.

Til formandens beretning kom følgende spørgsmål og svar:

SPM: Ved man om kommunen har besluttet at nedgrave fjernvarme i Ejby. Og i givet fald hvornår påbegyndes arbejdet ?

SV: Bestyrelsen har ikke mere info end hvad der fremgår på FaceBook.

SPM Kan man stille nye forslag på generalforsamlingen ?

SV Nej. Forslag til afstemning på generalforsamlingen skal sendes til bestyrelsen senest 15. jan., jvf. vedtægterne

Dirigenten satte formandens beretning til afstemning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 Godkendelse af det reviderede regnskab for 2020

Kasserer Jeanette Stolberg Grønnemose gennemgik det omdelte regnskab for 2020.

Der har ikke været omkostninger til bestyrelsesmøder og sociale arrangementer, derfor et lidt større overskud på driften.

Den nyopsatte EL måler viser et månedsforbrug på kr. 850, hvor foreningen tidligere betalte en fast tarif på kr. 250.

Der kom følgende spørgsmål til regnskabet:

SPM: Kan omkostninger til strøm sendes videre ?

SV: Nej, det er grundejerforeningens omkostninger

Dirigenten satte regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontigent, gebyrer og godtgørelser for 2021

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2021.

Bestyrelsen har i budgettet foreslået nedsættelse af både kontigent og TV afgift.

Der kom følgende spørgsmål:

SPM: Hvordan har udviklingen været i kontigentets størrelse

SV: 2019: kr. 800, 2020: kr. 750, 2021: kr. 600

Dirigenten satte budgettet til afstemning. Budgettet blev vedtaget med 17 stemmer for og ingen imod.

Ad. 5 Fremlægelse af programafgifter m.v. for fællesantenneanlægget

Der forekommer pixelleringer og fejlen forsøges lokaliseret. Der synes ikke at være fejl ved selve antennehuset, så formodningen er at den opstår lokalt i en af de mange forstærkere. Medlemmerne opfordres til at indberette hvis de oplever fejlen.

Ad. 6 Valg af bestyrelse iht. vedtægternes §14

Formand Thomas Buur Skaarup begrundede sit ønske om at fratæde 1/9-2021 med fraflytning fra Ejby. Som ny formand (frem til næste generalforsamling) valgtes Thomas Løndorf. Thomas introducerede sig selv. Har boet i Ejby i 10 år.

Kasserer Jeanette Stolberg Grønnemose blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Sven Aage Lorentzen blev genvalgt

SPM: Thomas Løndorf opfordres til at orientere kommunen om sit formandsskab, så korrespondance ikke sendes til tidligere formænd.

SV: Bestyrelsen har taget det til efterretning

Ad. 7 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Niels Christoffersen og Søren Brandis blev begge genvalgt. Niels Christoffersen var ikke til stede men havde forsynet sekretæren med en tilkendegivelse af at ville være villig til genvalg

Ad. 8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Anders Nielsen blev genvalgt som revisor
Flemming Gissemann blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 9 Eventuelt

Dirigenten gav ordet frit og bemærkede, at der under eventuelt ikke kan besluttes noget.

SPM: Det er til stor gene at Gunner Kjær slår græs på fællesarealerne lørdag og søndag eftermiddag

SV: Bestyrelsen påtaler det overfor Gunner

SPM: Regnbrønde løber over ved heftige regnskyl, har andre det samme problem

SV: Det er ikke tilfældet, så det er formentlig et lokalt problem, evt. en tilstoppet brønd

SPM: Vedr.: Regnskab. Er det generelt besluttet ikke at køre incassosager ved restancer ved fx. fraflytning

SV: På tidligere generalforsamling er besluttet at man som udgangspunkt ikke ville køre retssager/incasso overfor tilflyttere. Ejendomsmæglere får nu et mere tydeligt skema omkring TV afgifter og antenneanlæg, og der har siden ikke været problemer

KOM.: Der indføres ny affaldsordning næste år. Såfremt man ønsker at ændre i de planlagte tømninger kan dette gøres gebyrfrit indtil 1. september. Det bliver dog en del dyrere, såfremt man ønsker ugetømning af restaffald HELE året eller hvis man ønsker affald afhentet inde på grunden.

KOM.: Der er skrevet til kommunen om udbedring af asfalt på stierne, men har ikke fået svar. Enkelte steder er der foretaget reparationer, formentlig af kommunen. Bestyrelsen følger op på sagen

Kom.: Tennisbanen klargøres i maj måned, men bruges så lidt at der vokser græs og ukrudt på banen hen over sommeren.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Underskrifter:

Thomas Buur Skaarup/Thomas Løndorf

(formænd)

Jan Kruse

(sekretær)

Jeanette Grønnemose

(kasserer)

Svend Aage Lorentzen
(bestyrelsesmedlem)

Klaus Mølholm
(bestyrelsesmedlem)

Søren Brandis
(dirigent)